







T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

5689

Adı ve Soyadı

Mehmet AKTÜRK ve his

12041

Ada: K

Parsel: 2430

Adres

Yıldırım Beyazıt mah. Serçe cıkmar Sok. No: 1

İhtar Mevzu

K/2430 parselde bulunan kapı ve penceresi olmayan
tavan kenarları yıkılmış olan inatruk yapı tehlikeli durum
arz etmekte olup verileri süre içerisinde anılarak tehlikenin
giderilmesi aksi halde 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine
göre işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet

30 Gün

Tarih: 29.05.2023

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu uyarınca tarafımıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.

İhtar Edilen

Zabıta Memuru

Belediye Görevlileri

Yıldırım Beyazıt Mahallesi
Muhtar

Gonca KANAN



TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi Yıldırım Beyazıt Mah. K Ada, 2430 Parsel Serçe çıkmaz Sokak No:1 Mehmet AKTÜRK' ve his. ait olduğu anlaşılan yapının mahallinde 29/05/2023 günü yapılan tetkik mezkûr. Yığma yapının yapım tekniğine uyulmadan (taş, tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harç malzemesi kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar oluştuğu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar yağmur suyu, donma etkisi vb.) dolayı zamanla derinleşmeye dökülmeye başladığı kapı ve pencerelerinin olmadığı tavan kısımlarının olmadığı tespit edilmiş olup, belirtilen bu nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin insan yoğunluğu ve araç trafiği düşünüldüğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği tespit edilmiş olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede olan bu yapının en çok 30 (otuz) gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek raporumuz.

Tetkik Eden

HAZİHALİ OĞLU
T.C. Kimlik No: 2503
T.C. Sicil No: 29363

Tetkik Eden

M. Sami TAŞYAPAN

M. Sami TAŞYAPAN
İnşaat Yük. Mühendisi

TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 12041 5, Parsel: 2430
Serecikmar Cad./Sok., 1 kapı numaralı Mehmet AKTUZKÖR akit yapı için
tanzim edilen 5689 nolu Mailed İnhidam raporu aşığıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek
imza altına alınmıştır.

Tebliğ Eden

Zabıta Memuru

Belediye Fen Memuru

Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Mailed İnhidam Raporu yapı ve esas olarak,
mahalle muhtarı ile birlikte bu
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.

Yıldırım Beyazıt Mahallesi
Muhtarı
Gonca KAN



Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.