





TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi Yıldırım Beyazıt Mah. 2868 Ada, 19 Parsel Akbıyık Sokak No:20 Osman EKİNCİ' ve his. ait olduğu anlaşılan yapının mahallinde 09/06/2023 günü yapılan tetkik mezkûr. Yığma yapının yapım tekniğine uyulmadan (taş, tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harç malzemesi kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar oluştuğu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar yağmur suyu, donma etkisi vb.) dolayı zamanla derinleşmeye dökülmeye başladığı kapı ve pencerelerinin olmadığı tespit edilmiş olup, belirtilen bu nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin insan yoğunluğu ve araç trafiği düşünüldüğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği tespit edilmiş olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede olan bu yapının en çok 30 (otuz) gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek raporumuz.

Tetkik Eden

Tuğrul DİRAN
Şeh. Mühendisi
Dip. No: 1013
MELİKGAZI BELEDİYESİ

Tetkik Eden

Abdullah HALILOĞLU
MİMAR
Diploma No: 2503
Oda Sicil No: 29963



T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

5690

Adı ve Soyadı : *Osman EKİNCİ ve His* Ada: *2868* Parsel: *19*.....

Adres : *Yıldırım Beyazıt mah. Akbıyık sok No: 20*.....

İhtar Mevzu : *2868 Ada, 19 parselde bulunan kapı ve penceresi*.....

Olunmayan netruk yapı tehlikeli sunum arz etmekte olup verilen süre içerisinde anılarak tehlikenin giderilmesi aksi takdirde 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet : *30* *01/2* Gün Tarih: *03.10.2023*.....

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.

İhtar Edilen *[Signature]* Zabita Memuru

Yıldırım Beyazıt Mahallesi

Muhtar

Gonca KAAN

Belediye Görevlileri

[Signature]
[Signature]

TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 2868, Parsel: 19)
Akbiyık Cad./Sok., 20 kapı numaralı Osman EKİNCİ ait yapı için
tanzim edilen 5690 nolu Mailed İnhidam raporu aşığıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek
imza altına alınmıştır.

09/06/2023

Tebliğ Eden

Zabita Memuru

Belediye Fen Memuru

Akyokya

Mustafa AYSPAR

[Signature]

Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracı

Mailed İnhidam Raporu yapıya asılarak,
mahalle muhtarı ile birlikte iş bu
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.

Yıldırım Beyazıt Mahallesi

Muhtarı

Gonca KAAN



[Signature]

Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.