









TEKNİK RAPOR

01041

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 3231, Parsel: 58)  
Sahbazlar Cad./Sok. 12 kapı numaralı Lütfi ÖMER 'a ait  
olduğu anlaşılan yapının mahallinde 07/07/2023 günü yapılan tetkikte mezkur,

iki katlı, yığma yapının yapım tekniğine uyulmadan  
(taş tuğla, braket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harc  
matremesi kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla  
yapıda çatlaklar temeldeki farklı oturmaların dolayı ayrılmalara  
olduğu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış  
etkenlerden (kar, yağmur suyu, donma etkisi vb) dolayı  
zamanla derinleşmeye başlameye başladığı kapı ve pencerelerin  
olmadığı türmen yıkıldığı tespit edilmiş olup, belirtilen  
nedenlerden dolayı bulunduğu yerin insan yoğunluğu ve  
araç trafiği düşünüldüğünde can ve mal güvenliğini tehdit  
ettiği.

..... olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede  
olan bu yapının en çok 30. 07.2023 gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli  
hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek  
raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Tetkik Eden  
  
Tetkik Eden  
Mühendis  
Dip. No: 1013  
MELİKGAZİ BELEDİYESİ

Tetkik Eden  
  
Tetkik Eden  
Mühendis  
Dip. No: 2503  
Ola Sicil No: 29963



T.C.

**MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**İHTARNAME**

**5693**

Adı ve Soyadı

Lütfi ÖMER

Ada: 3231 Parsel: 58

Adres

Yıldırım Beyazıt mat. Sahbarlar Sok. No: 12

İhtar Mevzu

3231 Ada, 58 parselde bulunan iki katlı

kapı ve penceresi olmayan kısmen yıkılmış olan metruk yapı tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde anarılacak tehlikenin giderilmesi aksi halde 3194 Sayılı İmar Kanununun 39 maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet

30 Otuz Gün

Tarih: 07/07/2023

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.



Zabıta Memuru

Ali Yanyalı

Belediye Görevlileri

Mustafa HUSAR

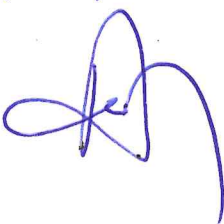
## TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 3231, Parsel: 58)  
Sahbarlar Cad./Sok., 12 kapı numaralı Lotfi ÖMER 'a ait yapı için  
tanzim edilen 5693 nolu Mailed İnhidam raporu aşığıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek  
imza altına alınmıştır.

07/07/2023

Tebliğ Eden

Zabıta Memuru

Ali Yahyaçlı  


Belediye Fen Memuru

Mustafa KURAR  


Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Mailed İnhidam Raporu yapıya asılarak  
mahalle muhtarlığı ile birlikte bu  
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.



Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.