















TEKNİK RAPOR

01044

Melikgazi İlçesi, Becen Mah., (Ada: 10307 Parsel: 1)  
Becen Cad./Sok., 1 kapı numaralı Celalettin Kepertaş ait  
olduğu anlaşılan yapının mahallinde 15/09/2023 günü yapılan tetkikte mezkur,

iki katlı yığma yapının yapım tekniğine uyulmadan  
(taş tuğla, briket birbirine bündürmeli sistem ve uygun  
hac malzemesi kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı  
zamanla yapıda çatlaklar temeldeki farklı oturmadan dolayı  
ayrılmalar oluştugu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar  
dış etkenlerden (kar, yağmur suyu, donma etkisi vb.) dolayı  
zamanla derinleşmeye dökülmeye başladığı kısımlar ve pencere  
lerinin olmadığı duvar kısımlarında kısmen yıkılmalar  
olduğu tespit edilmiş olup, belirtilen nedenlerden dolayı  
bulunduğu yerin insan yoğunluğu dışınıldığında can  
ve mal güvenliğini tehdit ettiği —

..... olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede  
olan bu yapının en çok 30, otuz gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli  
hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek  
raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Tetkik Eden  
  
İnşaat Mühendisi  
Dip. No: 1013  
MELİKGAZİ BELEDİYESİ

Tetkik Eden

  
Alparslan Türkeş Caddesi No: 243  
Gözetim No: 29963





T.C.

**MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**İHTARNAME**

**5698**

Adı ve Soyadı

*Celalettin Kepekçiyi*

Ada: *10307* Parsel: *1*

Adres

*Becen mah. Becen cad. No:1*

İhtar Mevzu

*Becen cad. No:1 debulunan metruk yapı*

*tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde onarılarak tehlikenin giderilmesi aksi halde 3194 sayılı İmar Kanununun 39 maddelerine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.*

Verilen Müddet

*30* *gün* Gün

Tarih: *15.09.2023*

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.

İhtar Edilen

Zabıta Memuru

Belediye Görevlileri



*Ali Yahyalı*

*Mustafa AYGAR*

## TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Becen Mah., (Ada: 10307, Parsel: 1)  
Becen Cad./Sok., 1 kapı numaralı Celalettin Kepekçi aitt yapı için  
tanzim edilen 5698 nolu Mailed Inhidam raporu aşığıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek  
imza altına alınmıştır.

Tebliğ Eden

Zabita Memuru  
Ali Yahyacı

Belediye Fen Memuru

Mustafa PAŞAR

15.09.2019

Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Celalettin Kepekçi  
Mailed Inhidam Raporu yaşıarak,  
mahalle muhtarı ile birlikte iř bu  
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.



Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.