





TEKNİK RAPOR

01047
K.1909

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 12044 Parsel: 1)
Devirhançikimez Cad./Sok., 3 kapı numaralı Çınra Bahadır 'a ait
olduğu anlaşılan yapının mahallinde 15.09.2023 günü yapılan tetkikte mezkur,

Yığıma yapı yapım tekniğine uyulmadan (taş tuğla
biriket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harc malzemesi
kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda
çatlaklar temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar
oluştugu kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar
dış etkenlerden (kar yağmursuyu deneme etkisi vb) dolayı
zamanla derinleşmeye başlameye başladığı kırı ve
perçerelerinin olmadığı tavan kırımlarının yıkıldığı
tespit edilmiş olup belirtilen nedenlerden dolayı ve
bulunduğu yerin insan yoğunluğu ve araç trafiği
disünülürken can ve mal güvenliğini tehdit ettiği

.....olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede
olan bu yapının en çok 30, 01.02 - gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli
hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek
raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Tetkik Eden
MELİKGAZI BELEDİYESİ
Dip. No: 10/3

Tetkik Eden

İNŞAAT MÜHÜRÜ
Sicil No: 21/03
Sicil No: 28893



T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

5696

K/11909

Adı ve Soyadı

Cuma BAHADIR

Ada: 12044 Parsel: 1

Adres

Yıldırım Beyazıt mah. Devirhan sokağı sok. No:3

İhtar Mevzu

K/11909 parselde bulunan kapı ve pencereleri

olmayan metruk yapı tehlikeli durum arz etmekte olup
verilen süre içerisinde onarılarak tehlikenin giderilmesi
aksi halde 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. maddesine göre
işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet

30 Otuz Gün

Tarih: 15/09/2023

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.

İhtar Edilen



Zabıta Memuru

[Handwritten signature]

Belediye Görevlileri

[Handwritten signature]

TEBLİĞ TUTANAĞI

K/1909

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 12044, Parsel: 1)
Devirhan Cıvıcaz Cad./Sok., 3 kapı numaralı Cunna Bahadır 'a ait yapı için
tanzim edilen..... nolu Mailed İnhidam raporu aşığıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek
imza altına alınmıştır.

15/09/2023

Tebliğ Eden

Zabıta Memuru

Ayşe Kılıç

Belediye Fen Memuru

Mustafa AÇSAR

Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Mailed İnhidam Raporu yapıya asılarak,
mahalle muhtarı ile birlikte iş bu
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.



Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.