





TEKNİK RAPOR

01048

K/1917

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 17044 Parsel: 1)
Demirhan Ekmele Cad./Sok., kapı numaralı Mehmet Demirel a ait
olduğu anlaşılan yapının mahallinde 15/09/2023 günü yapılan tetkikte mezkur,

Yığılma yapı yapının tekniğine uyulmadığı (taş tuğla, briket
birbirine bindirmeli sistem ve uygun harc malzemesi kullanılmadığı)
inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar temeldeki farklı
oturma alan dolayı ayrılmalar oluştuğu, kullanımla birlikte bu çatlak
ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar, yağmur suyu donma etkisi vb)
dolayı zamanla derinleşmeye de külmeye başladığı kepi ve
pencerelerinin olmadığı tavan kırıntılarının yıkıldığı tespit
edilmiş olup belirlenen nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin
rasen yoğunluğu ve araç trafiği yoğunluğunda can ve mal
güvenliğini tehdit ettiği.

..... olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede
olan bu yapının en çok 30.09.2023 gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli
hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek
raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Tetkik Eden
[Signature]
MELİKGAZİ BELEDİYESİ

Tetkik Eden
[Signature]
Alpağacı Mah. KAZILIOĞLU
MAYAR
Diploma No: 2503
Oy Sicil No: 29963



T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

Yeni 5695

12044 1

Adı ve Soyadı

Mehmet DEMİRÇİ

Ada:

Parsel:

K917

Adres

Yıldırım Beyazıt mah. Devirhan sıklıma 2 sok.

İhtar Mevzu

K/917 parselde bulunan mebruk yapı tehlikeli

durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde onarılarak
tehlikenin giderilmesi aksi halde 3194 Sayılı İmar Kanununun
59. maddesinde göre işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet

30 Gün

Tarih:

15/09/2023

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Geçici Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.

İhtar Edilen



Zabıta Memuru

Ali Yılmaz

Belediye Görevlileri

Mustafa KARAR

TEBLİĞ TUTANAĞI

K1917

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 12044, Parsel: 1)
Devirhançınar Cad./Sok.,kapı numaralı Mehmet Demirci a ait yapı için
tanzim edilen 5695 nolu Mailed İnhidam raporu aşığıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek
imza altına alınmıştır.

15/09/2023

Tebliğ Eden

Tebellüğ Eden

Zabıta Memuru

Belediye Fen Memuru

Mal Sahibi veya Kiracısı

Ali Yılmaz

Mustafa KALIR

Mailed İnhidam Raporu yapıya asılarak,
mahalle muhtarı ile birlikte iş bu
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.

Yıldırım Beyazıt Mah.
Melikgazi İlçesi
Gönce
Mühür
Ali Yılmaz

Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.