





## TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi Battalgazi Mah. 4867 Ada, 154 Parsel, Aşkale çıkmaz Sokak. <sup>BAHRI</sup> Hamit  
<sup>YIĞIT</sup> <sup>JURAL</sup> e ait olduğu anlaşılan metruk yapı mahallinde 10/11/2023 günü yapılan tetkik mezkûr.

Yığma yapının yapım tekniğine uyulmadan (taş, tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harç malzemesi kullanılmadan ) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar oluştuğu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden ( kar yağmur suyu, donma etkisi vb.) dolayı zamanla derinleşmeye dökülmeye başladığı kapı ve pencerelerinin olmadığı tavan kısımlarının yıkıldığı tespit edilmiş olup, belirtilen bu nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin insan yoğunluğu ve araç trafiği düşünüldüğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği tespit edilmiş olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede olan bu yapının en çok 30 (otuz) gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek raporumuz.

Tetkik Eden

  
Mühendis  
Dip. no: 1113  
MELİKGAZI BELEDİYESİ

Tetkik Eden





T.C.

**MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**İHTARNAME**

6152

Adı ve Soyadı

Bahri VURAL

Ada: 4867

Parsel: 154

Adres

Battalgazi mahallesi askale ekimaz sok

İhtar Mevzu

4867 ada 154 parselde bulunan metruk yapı

tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde onarılarak tehlikesinin giderilmesi aksi halde 3194 sayılı İmar Kanununun 39 maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet

30 Otuz - Gün

Tarih: 10.11.2023

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.

İhtar Edilen

Battalgazi Mahallesi

Mukhtar

Zabıta Memuru

Yunus Emre Karadas

Zabıta

Belediye Görevlileri

Mustafa KUSAR

Belediye Başkanı

## TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Battalgazi  
Bahri VURAL Mah., (Ada: 4867, Parsel: 154)  
Askelecimaz Cad./Sok., .....kapı numaralı Bahri VURAL ..... 'a ait yapı için  
tanzim edilen 6152 nolu Mailed İnhidam raporu aşığıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek  
imza altına alınmıştır.

10.11.2023

Tebliğ Eden

Zabıta Memuru


Belediye Fen Memuru

Tebellüğ Eden  
Mal Sahibi veya Kiracısı

Mailed İnhidam Raporu yapıya asılarak,  
mahalle muhtarı ile birlikte iş bu  
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.

Aliyancı  


Mustafa KUSAR  


  
Battalgazi Mahallesi  
Muhtarı  
ELİF YILMAZ

Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.