

TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi Yıldırım Beyazıt Mah. 3231 Ada, 213 Parsel, Seğmen Sokak. No: 40 Mahmut ERASLAN'a. ait olduğu anlaşılan metruk yapı mahallinde 24/11/2023 günü yapılan tetkik mezkûr.

Yığma yapının yapım tekniğine uyulmadan (taş, tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harç malzemesi kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar oluştuğu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar yağmur suyu, donma etkisi vb.) dolayı zamanla derinleşmeye dökülmeye başladığı kapı ve pencerelerinin olmadığı tespit edilmiş olup, belirtilen bu nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin insan yoğunluğu ve araç trafiği düşünüldüğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği tespit edilmiş olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede olan bu yapının en çok 30 (otuz) gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek raporumuz.

Tetkik Eden

TURFAN DİREN
İşyeri Mühendisi
Dip. No: 1013
MELİKGAZI BELEDİYESİ

Tetkik Eden

HALİL ÖZÜ
İşyeri Mühendisi
Dip. No: 1013
MELİKGAZI BELEDİYESİ



T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

5697

Adı ve Soyadı

Mahmut Eraslan

Ada: *3231* Parsel: *213*

Adres

Sıldırım Beyazıt mah. Şeşimen sok No: 40

İhtar Mevzu

3231 17da, 213 parselde bulunan metruk yapı

tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde onarılarak tehlikenin giderilmesi aksi halde 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet

80 Otuz. Gün

Tarih: *24 / 11 / 2023*

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.

İhtar Edilen



Zabıta Memuru

Ali Yılmaz

Belediye Görevlisi

MUSTAFA AKSAR

TEBLİĞ TUTANAĞI

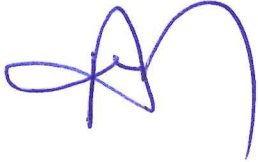
Melikgazi İlçesi, Mıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 3231, Parsel: 213)
Seymen Cad./Sok., 40 kapı numaralı Mehmet Erarslan a ait yapı için
tanzim edilen 5697 nolu Mailed İnhidam raporu aşığıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek
imza altına alınmıştır.

24.11.2023

Tebliğ Eden

Zabita Memuru

Ali Yahyeli



Belediye Fen Memuru

Mehmet AUSAAR



Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Mailed İnhidam Raporu yapıya asılarak,
mahalle muhtarı ile birlikte iş bu
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.



Mıldırım Beyazıt Mah.
Gonca KAAN

Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.