









T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

6157

Adı ve Soyadı : Keribar TEKİN ve his Ada: 11856 Parsel: 16

Adres : Kiranardı mahal. Kapı önü cad.

İhtar Mevzu : 11856 17da, 16 parsetde bulunan metruk

yapı tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde onarılarak tehlikenin giderilmesi aksi halde 3194 Sayılı İmar Kanununun 39 maddelerine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet : 30 Haz. Gün Tarih: 05/12/2023

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 715.Sayıli Geçici Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.



Recep ÇOPUR

İhtar Edilen Kiranardı Mahallesi Zabıta Memuru
Muhtarı

Junus Emre Karadas
Zabıt

Belediye Görevlileri

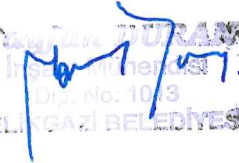
MUSTAFA AKUVA12

TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi Kıranardı Mah. 11856 Ada, 16 Parsel, Kapıönü Cad. Keziban TEKİN'e ait olduğu anlaşılan metruk yapıların mahallinde 05/12/2023 günü yapılan tetkik mezkûr.

Yığma yapının yapım tekniğine uyulmadan (taş, tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harç malzemesi kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar temeldeki farklı oturmada dolayı ayrılmalar oluştuğu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar yağmur suyu, donma etkisi vb.) dolayı zamanla derinleşmeye dökmeye başladığı tavan ve duvarlarının kısmen yıkıldığı kapı ve pencerelerinin olmadığı tespit edilmiş olup, belirtilen bu nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin insan yoğunluğu ve araç trafiği düşünüldüğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği tespit edilmiş olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede olan bu yapının en çok 30 (otuz) gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek raporumuz.

Tetkik Eden


Tayfun DÜKAN
İmza No: 10/3
MELİKGAZI BELEDİYESİ

Tetkik Eden


Tayfun DÜKAN
İmza No: 10/3
MELİKGAZI BELEDİYESİ

TUTANAK

Melikgazi İlçesi, Kırcınardı Mah., (Ada: 11856 Parsel: 16)
Kopionu Cad./Sok., kapı numaralı Kızıbantekin 'a ait yapı için
3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine göre tanzim edilen 6157 nolu rapora istinaden tanınmış
zaman zarfında ilgilinin tehlikeyi gidermediği / ~~giderdiği~~ görülmüştür. 08/01/2024

Belediye Fen Memuru

Mustafa AUSAZ

Zabıta Memuru

Ali Yonucalı

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne

Gereği Arz Olunur.

...../...../.....

TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Kiranardı Mah., (Ada: 11856, Parsel: 16)
Koplonu Cad./Sok.,kapı numaralı Keziben TEKİN'a ait yapı için
tanzim edilen 6157 nolu Maili İnhidam raporu aşağıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek
imza altına alınmıştır.

05/12/2023

Tebliğ Eden

Zabıta Memuru

Yunus Emre Kocak
Yunus

Belediye Fen Memuru

Mustafa AUSAIR
Mustafa

Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Maili İnhidam Raporu yapıya asılarak,
mahalle muhtarı ile birlikte iş bu
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.



Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.