









T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

6159

Adı ve Soyadı : Seyit ÖZDEN Ada: 3270 Parsel: 6

Adres : Yıldırım Beyazıt mahallesi Fatih geçidi Sok.

İhtar Mevzu : 3270 Ada, 6 parselde bulunan imetruk yapı

tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde oranlı birle
tehlikelerin giderilmesi amacıyla 3194 sayılı imar kanununun
59 maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet : 10 Gün

Tarih: 05.10.2024

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.



Zabita Memuru

Ali Yahyacı

Belediye Görevlileri

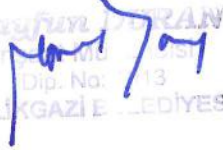
Faruk
Mustafa AKŞAR

TEKNİK RAPOR


Melikgazi İlçesi Yıldırım Beyazıt Mah. Fatih geçidi Sok. 3270 Ada, 6 Parsel, Seyit ÖZDEN. ait olduğu anlaşılan metruk yapının mahallinde 05/04/2024 günü yapılan tetkik mezkûr.

Yığma yapının yapım tekniğine uyulmadan (taş, tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harç malzemesi kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar oluştuğu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar yağmur suyu, donma etkisi vb.) dolayı zamanla derinleşmeye dökülmeye başladığı kapı ve pencerelerinin olmadığı, tavan kısımlarının kısmen yrkıldığı tespit edilmiş olup, belirtilen bu nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin insan yoğunluğu ve araç trafiği düşünüldüğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği tespit edilmiş olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede olan bu yapının en çok 10 (on) gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek raporumuz.

Tetkik Eden


Mustafa ÖZKAN
Dip. No: 13
MELİKGAZI E. İLÇESİ

Tetkik Eden


Mustafa ÖZKAN
Dip. No: 13
MELİKGAZI E. İLÇESİ

TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 3270 , Parsel: 6)
Fatihgöçsüdi Cad./Sok.,kapı numaralı Sevif ÖZDEN 'a ait yapı için
tanzim edilen 6139 nolu Mailed İnhidam raporu aşığıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek
imza altına alınmıştır.

Tebliğ Eden

Zabıta Memuru
Ali Yohyal.

Belediye Fen Memuru
Mustafa AUSAAR

05.04.2024

Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Mailed İnhidam Raporu yapıya asılarak,
mahalle muhtarı ile birlikte iş bu
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.



Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.