









## TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi Kazım Karabekir Mah. Büyükyurt cad. No:4 4773 Ada, 70 Parsel, Rasim KİP ve his.'na ait olduğu anlaşılan metruk yapının mahallinde 26/04/2024 günü yapılan tetkik mezkûr.

Yığma yapının yapım tekniğine uyulmadan (taş, tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harç malzemesi kullanılmadan ) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar oluştuğu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden ( kar yağmur suyu, donma etkisi vb.) dolayı zamanla derinleşmeye dökülmeye başladığı kapı ve pencerelerinin olmadığı, tavan kısımlarını tamamen yıkıldığı tespit edilmiş olup, belirtilen bu nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin insan yoğunluğu ve araç trafiği düşünüldüğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği tespit edilmiş olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede olan bu yapının en çok 10 (on ) gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek raporumuz.

Tetkik Eden

  
ELİF YILMAZ  
İnşaat Mühendisi  
Dip.No: M/11/2007/3760  
Melikgazi Belediyesi

Tetkik Eden

  
M. S. Sarı



T.C.  
**MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**İHTARNAME**

6160

Adı ve Soyadı : Rasim KIP ve his Ada: 4773 Parsel: 70

Adres : Karım Karabekir mahal Büyük yurt cad. No: 4

İhtar Mevzu : 4773 17da, 70 parselde kapı ve penceresi olmayan  
tavan kırılmaları tamamen yıkılmış olan metruk yapı  
tehlikeli durumu arz etmekte olup verilen süre içerisinde  
onarılarak tehlikenin giderilmesi aksi takdirde 3194 sayılı imar  
kanununun 39. maddelerine göre işlem yapılacağı ihtar durumudur.

Verilen Müddet : 15 onbes Gün Tarih 26.10.2024

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.

Rasim KIP  
**İhtar Edilen**  
NMEZ  
Karabekir Mahallesi  
Muhtarı

Zabita Memuru  
Ali Yılmaz

Feride  
Belediye Görevlileri  
Mustafa AÇIKAR

## TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Kaım Karabekir Mah., (Ada: 4773, Parsel: 70)  
Bağcıyurt Cad./Sok., 4.kapı numaralı Rasim Kipvehis'a ait yapı için  
tanzim edilen..... nolu Mailed İnhidam raporu aşığıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek  
imza altına alınmıştır.

26/04/2024

Tebliğ Eden

Zabıta Memuru

Belediye Fen Memuru

Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Mailed İnhidam Raporu yapıya asılarak,  
mahalle muhtarı ile birlikte iş bu  
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.

**Tekin DÖNMEZ**  
Kazımkarabekir Mahallesi  
Muhtar

Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.