





TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi Yıldırım Beyazıt Mah. Yedigül Sok. 3250 Ada, 50 Parsel, Adem TİREN'e ait olduğu anlaşılan metruk yapının mahalinde 10/05/2024 günü yapılan tetkik mezkûr.

Yığma yapının yapım tekniğine uyulmadan (taş, tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harç malzemesi kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar oluştuğu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar yağmur suyu, donma etkisi vb.) dolayı zamanla derinleşmeye dökülmeye başladığı kapı ve pencerelerinin olmadığı, tespit edilmiş olup, belirtilen bu nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin insan yoğunluğu ve araç trafiği düşünüldüğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği tespit edilmiş olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede olan bu yapının en çok 10 (on) gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek raporumuz.

Tetkik Eden

EHTİYALMAZ
İnşaat Mühendisi
Dip/No: MÜH/2007/3760
Melikgazi Belediyesi

Tetkik Eden





T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

6162

Adı ve Soyadı

ADEM TIREN

Ada: 3250 Parsel: 50

Adres

Yıldırım Beyazıt mah. Yedigözlü sok. No: 15

İhtar Mevzu

3250 Ada, 50 parselde bulunan metruk yapı

tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde onarılması aksi halde 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur. —

Verilen Müddet

10 On Gün

Tarih: 10 / 05 / 2024

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Geçici Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.

İhtar Edilen



Ali Yehyacı
Zabıta Memuru

[Signature]

Belediye Görevlileri

MUSTAFA AKSUAR
[Signature]

TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Yıldırım beyazıt Mah., (Ada: 3250, Parsel: 50)
Yedigözl Cad./Sok., 15 kapı numaralı Adem Tiren 'a ait yapı için
tanzim edilen 6162 nolu Mailed İnhidam raporu aşıağıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek
imza altına alınmıştır.

10/05/2024

Tebliğ Eden

Zabıta Memuru

Belediye Fen Memuru

Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Mailed İnhidam Raporu yapıya asılarak,
mahalle muhtarı ile birlikte iş bu
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.



Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.