







T.C.

**MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**İHTARNAME**

**6163**

Adı ve Soyadı

Ferudun AKINCI ve his

Ada: 10606 Parsel: 5

Adres

Erenköy mah. Hazar 1. Sok

İhtar Mevzu

10606 Ada, 5 parselde bulunan metruk yapı

tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde onarılarak tehlikenin giderilmesi aksi halde 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet

10 On. Gün

Tarih 23 / 07 / 2024

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.



Ali Yohyalı  
Zabıta Memuru

Belediye Görevlileri  
Mustafa AKSAR  
Muh

## TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi Erenköy Mah. Hazar 1. Sok. 10606 Ada, 5 Parsel, Ferudun AKINCI ve his. ait olduğu anlaşılan metruk yapının mahalinde 23/07/2024 günü yapılan tetkik mezkûr.

Yığma yapının yapım tekniğine uyulmadan (taş, tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harç malzemesi kullanılmadan ) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar oluştuğu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden ( kar yağmur suyu, donma etkisi vb.) dolayı zamanla derinleşmeye dökülmeye başladığı kapı ve pencerelerinin olmadığı, tavan kısımlarının tamamen yıkıldığı tespit edilmiş olup, belirtilen bu nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin insan yoğunluğu ve araç trafiği düşünüldüğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği tespit edilmiş olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede olan bu yapının en çok 10 (on ) gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek raporumuz.

Tetkik Eden

Alparslan HACIHALILOĞLU  
MİMAR  
Diploma No: 2503  
Oda Sicil No: 29963

Tetkik Eden

Berkant TOK  
MİMAR  
Oda Sicil No: 60948

## TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Erenköy Mah., (Ada: 10606, Parsel: 5)  
Hazar d. Cad./Sok., — kapı numaralı Ferudun AKINCI yapı için  
tanzim edilen 6163 nolu Mailed İnhidam raporu aşağıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek  
imza altına alınmıştır.

23/07/2024

Tebliğ Eden

Zabita Memuru  
Atiye Hacı

Belediye Fen Memuru  
Mustafa AVSAR

Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı  
Mailed İnhidam Raporu yapıya asılarak,  
mahalle muhtarı ile birlikte iř bu  
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.

Nevin K. ALI  
Erenköy Mahallesi  
Muhtarı

Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.

## TUTANAK

Melikgazi İlçesi, Erenköy Mah., (Ada: 10606, Parsel: 5)  
Hazar 1. Cad./Sok., ..... kapı numaralı Ferudin AKINCI'nin a ait yapı için  
3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine göre tanzim edilen 6163 nolu rapora istinaden tanınmış  
zaman zarfında ilgilinin tehlikeyi gidermediği / giderdiği görülmüştür. 05/08/2024

Belediye Fen Memuru

Mustafa AUSAZ

Zabıta Memuru

Ali Yahyalı

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne

Gereği Arz Olunur.

...../...../.....