











T.C.

**MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**İHTARNAME**

**6164**

Adı ve Soyadı

Cumali SATLIK ve his

Ada: 1797 Parsel: 16

Adres

Battalgazi mah. Hacı Bektaş Veli cad.

İhtar Mevzu

1797 17da 16 parselde bulunan metruk yapı

tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde  
onarılarak tehlikenin giderilmesi aksi halde 3194 sayılı  
imar kanununun 29 maddesine göre işlem yapılacağı ihtar  
olunur.

Verilen Müddet

10 On gün

Tarih: 23.07.2024

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Cecekköndü Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.



Zabıta Memuru

Ali Gençtürk

Belediye Görevlisi

Mustafa FUSAR

## TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi Battalgazi Mah. Hacı Bektaş Veli Cad. 1797 Ada, 16 Parsel, Cumali SATLIK ve his. ait olduğu anlaşılan metruk yapının mahalinde 23/07/2024 günü yapılan tetkik mezkûr.

Yığma yapının yapım tekniğine uyulmadan (taş, tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harç malzemesi kullanılmadan ) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar oluştuğu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden ( kar yağmur suyu, donma etkisi vb.) dolayı zamanla derinleşmeye dökülmeye başladığı kapı ve pencerelerinin olmadığı, tespit edilmiş olup, duvar ve tavan kısımlarında yıkılmalar olduğu belirtilen bu nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin insan yoğunluğu ve araç trafiği düşünüldüğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği tespit edilmiş olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede olan bu yapının en çok 10 (on ) gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek raporumuz.

Tetkik Eden

  
**Tayfun DURAN**  
İnşaat Mühendisi  
Dip. No: 1013  
MELİKGAZİ BELEDİYESİ

Tetkik Eden

  
**Mehmet TOK**  
Mimar  
Mes. Sicil No: 60948

## TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Battalgazi Mah., (Ada: 1797, Parsel: 16.)  
Hacıbektaşeli Cad./Sok., ..... kapı numaralı Cumhuriyet Sokak a ait yapı için  
tanzim edilen 6164 nolu Mailed İnhidam raporu aşığıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek  
imza altına alınmıştır.

23/07/2024

Tebliğ Eden

Zabıta Memuru  
Aliye Yegül

Belediye Fen Memuru  
MUSTAFA AUSAİR

Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Mailed İnhidam Raporu yapıya asılarak,  
mahalle muhtar ile birlikte is bu  
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.



Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.

## TUTANAK

Melikgazi İlçesi, Battalgazi Mah., (Ada: 1797, Parsel: 16)  
Hacıbektaşveli Cad./Sok., — kapı numaralı Cumali Sattikvehis 'a ait yapı için  
3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine göre tanzim edilen 6169 nolu rapora istinaden tanınmış  
zaman zarfında ilgilinin tehlikeyi gidermediği / ~~giderdiği~~ görülmüştür. 05/08/2024

Belediye Fen Memuru

Mustafa ASLIZ

Zabıta Memuru

Ali Yılmaz

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne

Gereği Arz Olunur.

...../...../.....