

İHALE ŞARTNAMESİ

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki bilgileri olan taşınmazlar (5) beş yıllığına 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık artırma usulüyle kiraya verilecek olup listede bulunan muhammen bedeller bir yıllık kira bedeli için belirlenmiştir.

Sıra	Adres	Taşınmaz Cinsi	Alan (m2)	Muhammen Bedel	Geçici Teminat
1	Osmanlı Mah. Hasırcı Sok. No:4/D	İşyeri	25	24.000	3.600
2	Tavlusun Mah. Aydınlar Sok.No:3	İşyeri	115	15.000	2.250
3	Tınaztepe Mah. Dereboyu Sok.No:1/C	İşyeri	24	10.000	1.500
4	Hisarcık Mah. Erciyes Bulvarı No: 574/23	İşyeri	25	1.000	150
5	B.Bürüngüz Mah. Danişalibey Cad.No:122/1	İşyeri	100	2.400	360

1. İhale 27 Nisan 2022 Çarşamba günü Saat 10.00'da Belediyemiz Encümen Salonunda yapılacaktır.

2. İhaleye katılabilmek için gerekli belgeler;

a) Gerçek Kişilerden: Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu, nüfus cüzdan fotokopisi, adres bildirim beyanı. Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden (vezne servisi) alınmış borcu yoktur belgesi.

b)Tüzel Kişilerden: Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu, ihaleye iştirak eden şirketin, şirketi temsil eden yetkili şahıs veya şahısların yetki belgesi, imza sirkülerini ve adres bildirim beyanı, Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden (vezne servisi) alınmış borcu yoktur belgesi.

3. Geçici teminat bedelleri toplam kira süresi baz alınarak hesaplanmış olup ihaleye katılabilmek için en geç ihale saatine kadar her taşınmaza ayrı geçici teminat yatırılması gerekmektedir.

4. Kira süresi toplam olarak 5 yıldır. İhalede belirlenen kira bedeli bir (1) yıllık kira bedeli olacaktır. Kira sözleşmesi yıllık olarak yapılacaktır. Mükellefin geriye dönük kira borcu olmaması kaydıyla **TÜFE** (on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artış yapılarak yeni kira bedeli belirlenerek sözleşme altına alınacaktır. Yıllık periyotlar sonunda mükellefin kira borcu bulunması halinde yeni sözleşme yapılmayacak kiracılık mükellefiyeti sona erdirilecektir. Kira bedeli belirlenen süre içerisinde ödenmediği takdirde, ödenmeyen taksitler ile ilgili 6183 sayılı Amme Alacakların Tahsili Hakkında Kanun'un 51. maddesi uygulanacaktır. Bununla birlikte ödenmeyen bedellerin takip işlemleri 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu hükümlerine göre yapılacaktır.

5. Kira başlangıç tarihi şartnamenin 9. maddesine istinaden ihalenin kesinleşme tarihidir.

6. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ile diğer Kanunlardaki geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar, önceki ihalelere katılıp teminatlarını yakanlar (**teminat yakanların resmi ve gayri resmi ortakları, dâhil**), Belediyemize vadesi geçmiş borcu olanlar, ihalelere katılamayacaklardır. Bu yasaklara rağmen ihaleye girenlerin teminatları gelir kaydedilir.

7. İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları, 2886 Sayılı Devlet ihale kanununun 31. maddesine istinaden Belediye Başkanı tarafından karar tarihinden itibaren en geç 15 işgünü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

8. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre ihale komisyonu Belediye Encümeni olup mevzuat çerçevesinde ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9. Belediye Başkanınca ihalenin onaylanması durumunda, onay tarihinden itibaren ihaleyi kazanan istekli 15 gün içinde geçici teminatı kesin teminata dönüştürecektir. Aksi halde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihalesi fesih edilerek geçici teminatı Belediyeye irat kaydedilir. Kesin teminat, nakit olabileceği gibi süresiz, limit içi banka mektubu olabilir ve kira müddetince emanette bekletilir.

10. İhalede doğan masraflardan gazete 488 sayılı Damga Vergisi Kanununa göre mukavele pulu, karar pulu ve diğer bütün masraflar alıcıya aittir. Bu masrafların kati teminatla birlikte ödenmesi zorunludur.

11. İşyerleri için ihale bedelinin ödenmesi, bu şartnamenin 8. maddesinde belirtilen şartlarda geçici teminatın kati teminata dönüştürülmesinin akabinde kira başlama tarihinden bir ay sonrasında başlamak üzere 12 eşit taksitle ve müteakip ayların aynı iş günü belediyemiz veznesine yapılacaktır. Yeni yıllara ait kira bedelleri de aynı şartlarda ödenecektir.

12. Kira süresi bitiminde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

13. Kiracı kiraladığı alandan fazlasını kullanamayacaktır. İşyerinde kapalı şişede ve/veya açık alkollü içki satışı yapması yasak olup genel ahlak ve kaide kurallarına muhalif hareketlere müsaade edilmeyecektir. Bu durumların tespiti halinde sözleşme iptal edilecek ve kiracı tahliye edilecektir.

14. Kiracılık mükellefiyeti Encümenin müsaadesi olmadan devir edilemez, kısmen veya tamamen kiraya verilemez, ortak alınmaz. Belediye tarafından kiralanan taşınmazda çalışma yapılacağı zaman kiracıya en az 1 ay öncesinden tebliğ etmek şartı ile sözleşmeyi tek taraflı olarak iptal etme hakkına sahiptir.

15. İhale üzerinde kesinleşen ve çeşitli nedenlerden dolayı kira süresi dolmadan vazgeçen şahısların yatırdıkları kati teminat veya teminat mektupları çözülerek irat kaydedilecektir.

16. Kiracı Belediye tarafından taşınmaz ile ilgili verilen her türlü ihtarlara uymak ve yerine getirmek zorundadır.

17. İşyerinin her türlü abonelik (elektrik, su, telefon, doğalgaz, vs.) giderleri kiracıya ait olup, kira süresinin başlamasından sonra 1 ay içerisinde abonelikleri kendi isimlerine alacaklardır. İşyerinde yangına karşı her türlü önlem kiracı tarafından alınmak zorundadır. Teslim anında işyerinin borçsuz olmaması halinde veya hasar durumu, eksiklik ve sair gibi şartnameye aykırı bir durumun olması halinde kati teminat irat kaydedilir.

18. Kiracı ile Belediye arasında doğabilecek her türlü anlaşmazlıklar Belediye Encümeninde görüşülerek çözümlenecektir, Encümence çözümlenemeyen konularda ise Kayseri Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

19. İşbu şartname hükümleri 19 (ondokuz) maddeden ibaret olup ihale üzerinde kalan şahıs yönünden sözleşme hükmündedir.

ŞARTNAMEYİ OKUDUM VE AYNEN KABUL EDİYORUM

Adı Soyadı :

İmza :

Ahmet YALÇIN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı