

İHALE ŞARTNAMESİ

1. Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki bilgileri olan taşınmazlar 10 yıllığına 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık artırma usulüyle kiraya verilecektir.

Sıra	Mahalle	Sokak	No	Ada	Parsel	Cinsi	Alan (m ²)	Muhammen Bedel (10 Yıl)	Geçici Teminat
1	Sakarya	Doğanyurt Cad.	26/1	13769	3	Eczane	70	1.000.000	30.000
2	Sakarya	Doğanyurt Cad.	26/2	13770	3	Eczane	70	1.000.000	30.000
3	Bahçelievler	2205. Cad.	98	12917	3	Eczane	72	1.000.000	30.000
4	Bahçelievler	2205. Cad.	98/A	12917	3	Eczane	72	1.000.000	30.000

2. İhale 28 Eylül 2022 Çarşamba günü Saat 11.00'de Belediyemiz Tiyatro Salonunda yapılacaktır.

3. İhaleye katılabilmek için aşağıda ki belgelerin ibraz etmeleri gerekmektedir.

a) **Gerçek Kişilerden:** Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu, nüfus cüzdan fotokopisi, adres bildirim beyanı ve ihaleye katılacak kişiye ait Eczacılık Fakültesi lisans diploması.

b) **Tüzel Kişilerden:** Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu, ihaleye iştirak eden şirketin, şirketi temsil edecek yetkili şahsın veya şahısların yetki belgesi, imza sirküleri ve Eczacılık fakültesi diploması,

4. Teminatların en geç ihale saatine kadar yatırılması gerekmektedir.

5. Kira süresi 10 yıl olup, ihalede belirlenen kira bedeli on (10) yıllık kira bedeli olacaktır.

6. Kira başlama tarihi işyerinin kiracıya teslim tarihidir.

7. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ile diğer Kanunlardaki geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar, önceki ihalelere katılıp teminatlarını yakanlar (**teminat yakanların resmi ve gayri resmi ortakları, birinci derece yakınları dâhil**), Belediyemiz kiracılarından vadesi geçmiş kira borcu olanlar ve birinci derece yakınları ihalelere katılamayacaklardır. Bu yasaklara rağmen ihaleye girenlerin teminatları gelir kaydedilir.

8. İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları, 2886 Sayılı Devlet ihale kanununun 31. maddesine istinaden Belediye Başkanı tarafından karar tarihinden itibaren en geç 15 işgünü içinde onaylanır veya iptal edilir. İhale sürecinde teklif verme alt limiti 1.000,00 TL'dir. İta amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

9. Belediye Başkanınca ihalenin onaylanması durumunda, onay tarihinden itibaren ihaleyi kazanan istekli 15 işgünü içinde geçici teminatı ihale bedelinin %6'sı oranında kesin teminata dönüştürecektir. Aksi halde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihalesi fesih edilerek geçici teminatı Belediyeye irat kaydedilir. Kesin teminat, nakit olabileceği gibi süresiz, limit içi banka mektubu olabilir ve kira müddetince emanette bekletilir.

10. İhaleden doğan masraflardan gazete ilanı (ayrıca yerel gazete ve televizyonlarda verilecek tüm reklâm ve ilan giderleri), 488 sayılı Damga Vergisi Kanununa göre mukavele pulu, karar pulu ve diğer bütün masraflar alıcıya aittir. Bu masrafların kati teminatla birlikte ödenmesi zorunludur.

11.İşyerleri için ihale bedelinin ödenmesi, bu şartnamenin 8. maddesinde belirtilen şartlarda geçici teminatın kati teminata dönüştürülme tarihinde %10 peşin ödenecektir. Geri kalan bedel kira başlama tarihinden bir ay sonrasında başlamak üzere **36 eşit taksitle** ve müteakip ayların aynı iş günü ödenecektir. Kira bedeli belirlenen süre içerisinde ödenmediği takdirde, ödenmeyen taksitler ile ilgili 6183 sayılı Amme Alacakların Tahsili Hakkında Kanun'un 51. maddesi uygulanacaktır. Bununla birlikte ödenmeyen bedellerin takip işlemleri 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu hükümlerine göre yapılacaktır.

12.Kira süresi bitiminde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

13.Kiracı kiraladığı alandan fazlasını kullanamayacaktır. İşyerinde genel ahlak ve kaide kurallarına muhalif hareketlere müsaade edilmeyecektir. Bu durumların tespiti halinde sözleşme Encümen tarafından iptal edilecek ve kiracı tahliye edilecektir.

14.Kiracılık mükellefiyeti Encümenin müsaadesi olmadan devir edilemez, kısmen veya tamamen kiraya verilemez, ortak alınmaz.

15. Listede bulunan işyerleri bölgenin ihtiyaçlarını karşılamak için eczane olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. Bu nedenle katılımcıların Eczacılık Fakültesi diplomasına sahip olmaları gerekmektedir.

16. İhale üzerinde kesinleşen ve çeşitli nedenlerden dolayı kira süresi dolmadan vazgeçen şahısların yatırdıkları kati teminat veya teminat mektupları çözümlenerek irat kaydedilecektir.

17.Kiracı Belediye tarafından taşınmaz ile ilgili verilen her türlü ihtarlara uymak ve yerine getirmek zorundadır. İşyerinde yangına karşı her türlü önlem kiracı tarafından alınacaktır.

18.İşyerinin her türlü abonelik (elektrik, su, telefon, doğalgaz, vs.) ve doğalgaz güvence bedeli giderleri kiracıya ait olup, kira süresinin başlamasından sonra 1 ay içerisinde aboneliklerin kiracı tarafından kendi üzerine alınması gerekmektedir.

19.Sözleşme süresi bitiminde işyerinin teslimi sırasında kira borcu olması veya hasar durumunun tespiti halinde bu bedeller kati teminattan düşülecektir.

20.Kiracı ile Belediye arasında doğabilecek her türlü anlaşmazlıklar Belediye Encümeninde görüşülerek çözümlenecektir, Encümence çözümlenemeyen konularda ise Kayseri Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir

21.İşbu şartname hükümleri 21 (yirmibir) maddeden ibaret olup ihale üzerinde kalan şahıs yönünden sözleşme hükmündedir.

ŞARTNAMEYİ OKUDUM VE AYNEN KABUL EDİYORUM

Adı Soyadı :

İmza :

Ahmet YALÇIN
Belediye Başkanı a.

Belediye Başkan Yardımcısı