

## İHALE ŞARTNAMESİ

1. Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki bilgileri olan taşınmaz 10 yıllığına 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık artırma usulüyle kiraya verilecektir.

Sıra	Adres	Ada Parsel	Taşınmaz Cinsi	Toplam Alan (m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (Yıllık)	Geçici Teminat
1	Kazımkarabekir Mah. Ahmet Gazi Ayhan Bulvarı No:15-C/D	12143 / 3	Asma Katlı Depolu İşyeri	1.907	900.000	54.000

2. İhale 15 Şubat 2023 Çarşamba günü Saat 10.00'da Belediyemiz Encümen Salonunda yapılacaktır.

3. İhaleye katılabilmek için;

a) **Gerçek Kişilerden:** Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu, nüfus cüzdan fotokopisi, adres bildirim beyanı.

b) **Tüzel Kişilerden:** Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu, ihaleye iştirak eden şirketin, şirketi temsil eden yetkili şahıs veya şahısların yetki belgesi ve imza sirkülerini, ibraz etmeleri gerekmektedir.

4. İhaleye katılabilmek için her taşınmaza ayrı geçici teminat yatırılacak olup, teminatların en geç ihale saatine kadar yatırılması gerekmektedir.

5. İhale sürecinde teklif verme alt limiti 1.000,00 TL dir.

6. Kira süresi 10 yıl olup, ihalede belirlenen kira bedeli bir (1) yıllık kira bedeli olacaktır. Kira sözleşmesi yıllık olarak yapılacak ve mükellefin geriye dönük kira borcu olmaması kaydıyla **TÜFE** (on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artış yapılarak yeni kira bedeli belirlenerek sözleşme altına alınacaktır. Yıllık dönemler sonunda mükellefin kira borcu bulunması halinde yeni sözleşme yapılmayacak kiracılık mükellefiyeti sona erdirilecektir. Kira bedeli belirlenen süre içerisinde ödenmediği takdirde, ödenmeyen taksitler ile ilgili 6183 sayılı Amme Alacakların Tahsili Hakkında Kanun'un 51. maddesi uygulanacaktır. Bununla birlikte ödenmeyen bedellerin takip işlemleri 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu hükümlerine göre yapılacaktır.

7. Kira başlama tarihi işyerinin kiracıya teslim tarihidir.

8. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ile diğer Kanunlardaki geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar, önceki ihalelere katılıp teminatlarını yakanlar (**teminat yakanların resmi ve gayri resmi ortakları, birinci derece yakınları dâhil**), Belediyemize vadesi geçmiş borcu olanlar ihalelere katılamayacaklardır. Bu yasaklara rağmen ihaleye girenlerin teminatları gelir kaydedilir.

9. İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları, 2886 Sayılı Devlet ihale kanununun 31. maddesine istinaden Belediye Başkanı tarafından karar tarihinden itibaren en geç 15 işgünü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

10. Belediye Başkanınca ihalenin onaylanması durumunda, onay tarihinden itibaren ihaleyi kazanan istekli 15 gün içinde geçici teminatı kesin teminata dönüştürecektir. Aksi halde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihalesi fesih edilerek geçici teminatı Belediyeye irat kaydedilir. Kesin teminat, nakit olabileceği gibi süresiz, limit içi banka mektubu olabilir ve kira müddetince emanette bekletilir.

11. İhaleden doğan masraflardan gazete ilanı (ayrıca yerel gazete ve televizyonlarda verilecek tüm reklâm ve ilan giderleri), 488 sayılı Damga Vergisi Kanununa göre mukavele pulu, karar pulu ve diğer bütün masraflar alıcıya aittir. Bu masrafların kati teminatla birlikte ödenmesi zorunludur.

12. İşyerleri için ihale bedelinin ödenmesi, bu şartnamenin 8. maddesinde belirtilen şartlarda geçici teminatın kati teminata dönüştürülmesinin akabinde kira başlama tarihinden bir ay sonrasında başlamak üzere 12 eşit taksitle ve müteakip ayların aynı iş günü belediyemiz veznesine veya **Halk Bankası İban No: TR04 0001 2009 4870 0007 0000 30** banka hesabına yatırılacaktır. Yeni yıllara ait kira bedelleri de aynı şartlarda ödenecektir.

13. Kira süresi bitiminde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

14. Kiracı kiraladığı alandan fazlasını kullanamayacaktır. İki adet işyeri beraber kiraya verilecek olup yapılacak tadilat ve tamiratlar kiracıya aittir. İşyerinde kapalı şisede ve/veya açık alkollü içki satışı yapması yasak olup genel ahlak ve kaide kurallarına muhalif hareketlere müsaade edilmeyecektir. Bu durumların tespiti halinde sözleşme iptal edilecek ve kiracı tahliye edilecektir.

15. Kiracılık mükellefiyeti Encümenin müsaadesi olmadan devir edilemez, kısmen veya tamamen kiraya verilemez, ortak alınamaz.

16. İhale üzerinde kesinleşen ve çeşitli nedenlerden dolayı kira süresi dolmadan vazgeçen şahısların yatırdıkları kati teminat veya teminat mektupları çözümlenerek irat kaydedilecektir.

17. Kiracı Belediye tarafından taşınmaz ile ilgili verilen her türlü ihtarlara uymak ve yerine getirmek zorundadır.

18. İşyerinin her türlü abonelik (elektrik, su, telefon, doğalgaz, vs.) giderleri kiracıya ait olup, kira süresinin başlamasından sonra 1 ay içerisinde abonelikleri kendi isimlerine alacaklardır. İşyerinde yangına karşı her türlü önlem kiracı tarafından alınmak zorundadır. Teslim anında işyerinin borçsuz olmaması halinde veya hasar durumu, eksiklik ve sair gibi şartnameye aykırı bir durumun olması halinde kati teminat irat kaydedilir.

19. Kiracı ile Belediye arasında doğabilecek her türlü anlaşmazlıklar Belediye Encümeninde görüşülerek çözümlenecektir, Encümence çözümlenemeyen konularda ise Kayseri Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir

20. İşbu şartname hükümleri 20 (yirmi) maddeden ibaret olup ihale üzerinde kalan şahıs yönünden sözleşme hükmündedir.

**ŞARTNAMEYİ OKUDUM VE AYNEN KABUL EDİYORUM**

Adı Soyadı : .....

İmza : .....

Ahmet YALÇIN  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı