

İHALE ŞARTNAMESİ

1. Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki bilgileri olan taşınmaz (3) üç yıllığına 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık artırma usulüyle kiraya verilecektir.

Sıra No	Adres	Taşınmaz Cinsi	Alan (m ²)	Muhammen Bedel (1 Yıl)	Geçici Teminat
1	Küçükbürüngüz Mahallesi Depo Sokak No:4	Bitki İşleme Değirmeni	100	500 + KDV	30

2. İhale 13 Eylül 2023 Çarşamba günü Saat 10.00'da Belediyemiz Encümen Salonunda yapılacaktır.

3. İhaleye katılabilmek için;

a) **Gerçek Kişilerden:** Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu, nüfus cüzdan fotokopisi, adres bildirim beyanı.

b) **Tüzel Kişilerden:** Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu, ihaleye iştirak eden şirketin, şirketi temsil eden yetkili şahıs veya şahısların yetki belgesi, imza sirkülerini ve adres bildirim beyanı ibraz etmeleri gerekmektedir.

4. Kira süresi 3 yıl olup, ihalede belirlenen kira bedeli bir (1) yıllık kira bedeli olacaktır. Kira sözleşmesi yıllık olarak yapılacaktır. Mükellefin geriye dönük kira borcu olmaması kaydıyla **TÜFE** (on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artış yapılarak yeni kira bedeli belirlenerek sözleşme altına alınacaktır. Yıllık periyotlar sonunda mükellefin kira borcu bulunması halinde yeni sözleşme yapılmayacak kiracılık mükellefiyeti sona erdirilecektir. Kira bedeli belirlenen süre içerisinde ödenmediği takdirde, ödenmeyen taksitler ile ilgili 6183 sayılı Amme Alacakların Tahsili Hakkında Kanun'un 51. maddesi uygulanacaktır. Bununla birlikte ödenmeyen bedellerin takip işlemleri 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu hükümlerine göre yapılacaktır.

5. Kira başlama tarihi ihale kesinleşme tarihidir.

6. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ile diğer Kanunlardaki geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar, önceki ihalelere katılıp teminatlarını yakanlar (**teminat yakanların resmi ve gayri resmi ortakları, birinci derece yakınları dâhil**), Belediyemiz kiracılarından vadesi geçmiş kira borcu olanlar ve birinci derece yakınları ihalelere katılamayacaklardır. Bu yasaklara rağmen ihaleye girenlerin teminatları gelir kaydedilir.

7. İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları, 2886 Sayılı Devlet ihale kanununun 31. maddesine istinaden Belediye Başkanı tarafından karar tarihinden itibaren en geç 15 işgünü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

8. Belediye Başkanınca ihalenin onaylanması durumunda, onay tarihinden itibaren ihaleyi kazanan istekli 15 gün içinde geçici teminatı kesin teminata dönüştürecektir. Aksi halde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihalesi fesih edilerek geçici teminatı Belediyeye irat kaydedilir. Kesin teminat, nakit olabileceği gibi süresiz, limit içi banka mektubu olabilir ve kira müddetince emanette bekletilir.

9. İhaleden doğan masraflardan gazete ilanı (ayrıca yerel gazete ve televizyonlarda verilecek tüm reklâm ve ilan giderleri), 488 sayılı Danga Vergisi Kanununa göre mukavele pulu, karar pulu ve diğer bütün masraflar alıcıya aittir. Bu masrafların kati teminatla birlikte ödenmesi zorunludur.

10. İşyeri için ihale bedelinin ödenmesi, bu şartnamenin 8. maddesinde belirtilen şartlarda geçici teminatın kati teminata dönüştürülmesinin akabinde kira başlama tarihinden sonrasında başlamak üzere **bir (1) eşit taksitle 30.11.2023 tarihine kadar** belediyemiz veznesine yapılacaktır. Yeni yıllara ait kira bedelleri de aynı şartlarda ödenecektir.

11. Kira süresi bitiminde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

12. Kiracı kiraladığı alandan fazlasını kullanamayacaktır. Genel ahlak ve kaide kurallarına muhalif hareketlere müsaade edilmeyecektir. Bu durumların tespiti halinde sözleşme iptal edilecek ve kiracı tahliye edilecektir.

13. Kiracılık mükellefiyeti Encümenin müsaadesi olmadan devir edilemez, kısmen veya tamamen kiraya verilemez, ortak alınmaz. Belediye kiralanan taşınmazda çalışma yapılacağı zaman kiracıya en az 1 ay öncesinden tebliğ etmek şartı ile sözleşmeyi tek taraflı olarak iptal etme hakkına sahiptir.

14. İhale üzerinde kesinleşen ve çeşitli nedenlerden dolayı kira süresi dolmadan vazgeçen şahısların yatırdıkları kati teminat veya teminat mektupları çözümlenerek irat kaydedilecektir.

15. Kiracı Belediye tarafından taşınmaz ile ilgili verilen her türlü ihtarlar uymak ve yerine getirmek zorundadır.

16. İş yerinin her türlü abonelik (elektrik, su, telefon, doğalgaz, vs.) giderleri kiracıya ait olup, **Bitki işleme değirmeni içerisinde bulunan Demirbaş niteliğindeki Bitki işleme makinası ve tamamlayıcıları ile ilgili bakım, onarımı ve elektrik giderleri kiracı tarafından karşılanacaktır. Kiracının tohum işleme ücreti Encümenince belirlenecektir.** İşyerinde yangına karşı her türlü önlem kiracı tarafından alınmak zorundadır. Teslim anında işyerinin borçsuz olmaması halinde veya hasar durumu, eksiklik ve sair gibi şartnameye aykırı bir durumun olması halinde kati teminat irat kaydedilir.

17. Kiracı ile Belediye arasında doğabilecek her türlü anlaşmazlıklar Belediye Encümeninde görüşülerek çözümlenecektir, Encümenince çözümlenemeyen konularda ise Kayseri Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir

18. İşbu şartname hükümleri 18 (onsekiz) maddeden ibaret olup ihale üzerinde kalan şahıs yönünden sözleşme hükümindedir.

ŞARTNAMEYİ OKUDUM VE AYNEN KABUL EDİYORUM

Adı Soyadı :

İmza :

Ahmet YALÇIN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı