


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	03.04.2023	KARAR NO	70
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Nisan	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Şirintepe Mahallesi 991 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan; Şirintepe Mahallesi 991 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 14.03.2023 tarihli ve 19 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; Meclisin 06.03.2023 tarihli ve 51 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Şirintepe Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 991 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında hastane alanı olarak planlıdır.

İl Sağlık Müdürlüğü tarafından ilgili alanda madde bağımlılığı ile mücadele amacıyla Bahar Merkezi yapılacağı gerekçesiyle emsal değerinin 1,50 (E=1,50) olacak şekilde yeniden planlanması talep edilmiştir. İlgili hastane alanındaki emsal değeri 1,20 (E=1,20) ve yapı yükseklik değeri 5 kat (Yençok=5KAT) olacak şekilde yeniden planlanmasının daha uygun olduğu kanaatine varıldığından, 1/1000 ölçekli K35D-02-B-1-A ve K35D-02-B-1-B öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.



BAŞKAN
Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı



KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi



KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi