


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	05.06.2023	KARAR NO	111
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Haziran	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Battalgazi Mahallesi 11218 ada 11 parsel numaralı taşınmaz ve güneyindeki tescil harici alanda plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan; Battalgazi Mahallesi 11218 ada 11 parsel numaralı taşınmaz ve güneyindeki tescil harici alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 09.05.2023 tarihli ve 30 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; Belediyemiz Meclisinin 02.05.2023 tarihli ve 90 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Battalgazi Mahallesi 11218 ada 11 parsel numaralı taşınmaz ve güneyindeki tescil harici alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=0,60 yapılaşma koşuluna sahip özel sosyal tesis alanı olarak planlıdır. Bölgenin ihtiyacına istinaden 11218 ada 11 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki tescil harici alanın Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih 442 sayılı kararıyla yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde aile sağlığı merkezi olarak yeniden planlanması talep edilmektedir.

İlgili tescil harici alanın bir kısmının E=1,00 ve Yençok=10,00 metre yapılaşma koşullarına sahip aile sağlığı merkezi, diğer kısmının da yaya yolu olarak planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli K34C-05-D-3-D öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi