


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	05.06.2023	KARAR NO	118
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Haziran	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Gesi Fatih Mahallesi 279 ada 1 parsel numaralı taşınmazın güneyinde bulunan taşınmazda plan tadilatı yapılması		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan; Gesi Fatih Mahallesi 279 ada 1 parsel numaralı taşınmazın güneyinde bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı ve yol olarak planlı yerin bölgenin ihtiyacına istinaden cami alanı olarak planlanması ve 8737 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan ve fiilen açılması mümkün olmayan yolun ise park alanı olarak planlanması hakkındaki 09.05.2023 tarihli ve 38 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; Belediyemiz Meclisinin 02.05.2023 tarihli ve 102 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25.11.2022 tarih 426 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından; ilgili talebe istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisine alınan park alanı olarak planlı yer ibadet alanı, yol olarak planlı yer ise park alanı olarak yeniden planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da 279 ada 1 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki park alanının ve 10 metre genişliğindeki yolun yeniden düzenlenerek cami alanı ve 7 metre genişliğinde yol olarak, 8737 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan yolun ise park alanı olarak yeniden planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli K35A-22-B-2-C, K35A-22-B-2-D, K35A-22-B-3-B ve K35A-23-A-4-A öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi