


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI


	KARAR TARİHİ	05.06.2023	KARAR NO	119
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Haziran	1	1
	KARARIN ÖZÜ	İldem Cumhuriyet Mahallesi 130 ada 1 numaralı parsel ve 12761 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda plan tadilatı yapılması		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan; İldem Cumhuriyet Mahallesi 130 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı olarak planlı yerin bölgenin ihtiyacına istinaden cami alanı olarak planlanması ve kaldırılan yeşil alan yerine 12761 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan 10 metre genişliğindeki yolun 7 metreye düşürülmesi ve yol genişliğinden düşürülen alanın park alanı olarak planlanması hakkındaki 09.05.2023 tarihli ve 39 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; Belediyemiz Meclisinin 02.05.2023 tarihli ve 103 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarihli 443 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından ilgili talebe istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisinde alınan park alanı olarak planlı yer ibadet alanı, yol olarak planlı yer ise 10 metreden 7 metreye düşürülerek park alanı olarak yeniden planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da 130 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusundaki park alanının cami alanı olarak ve 12761 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusundaki 10 metrelik yolun ise 7 metre yol ile yeşil alan olarak yeniden planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli K35A-23-A-2-D, K35A-23-A-3-A öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi