


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	05.12.2022	KARAR NO	245
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Aralık	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Anbar Mahallesi 2664 ada 9 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan; Anbar Mahallesi 2664 ada 9 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 17.11.2022 tarihli ve 82 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; Belediyemiz Meclisinin 07.11.2022 tarihli ve 235 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2022 tarih 209 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K34B23D, K34B23C paftaları onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Anbar Mahallesi 2664 ada 9 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.50 Yençok=7.50 metre yapılaşma şartlarına sahip "Bakım Akaryakıt ve Servis İstasyonu" olarak planlıdır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, 15.09.2022 tarihli 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "İmar Planı Değişimine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereği değer artış payı hesaplanmak koşuluyla, 3200 m² büyüklüğündeki "Bakım Akaryakıt ve Servis İstasyonu" olarak planlı ilgili alanın ikiye bölünerek batısının 1864 m² büyüklüğünde E=0.50 ve Yençok=7.50 metre yapılaşma şartlarına sahip "Bakım Akaryakıt ve Servis İstasyonu" ve doğusunun 1336 m² büyüklüğünde E=0.50 ve Yençok=7.50 metre yapılaşma şartlarına sahip "Ticaret Alanı" olarak planlanması hususundaki konunun, (UİP-38791606) 1/1000 ölçekli 31J4A, 31J4B öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına Meclis Üyeleri Adnan Vedat Kenanoğlu, Hakan Özkan, Halil Yağmur, Necmettin Apaydın, Özgür Özer, Ümit Yasin Tunçbilek ve Yaşar Ahmet Özdoğan'ın ret oylarına karşın 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.


BAŞKAN

Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP

Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP

Fatma KABAK
Meclis Üyesi