


T.C.  
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	07.08.2023	KARAR NO	158
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Ağustos	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Yıldırım Beyazıt Mahallesi 3198 ada 4 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan; Yıldırım Beyazıt Mahallesi 3198 ada 4 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 10.07.2023 tarihli ve 57 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; Belediyemiz Meclisinin 03.07.2023 tarihli ve 144 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Yıldırım Beyazıt Mahallesi 3198 ada 4 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=0,60 yapılaşma koşuluna sahip ortaokul alanı olarak planlıdır. İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından ilgili alanda ilave okul yapılacağı gerekçesiyle emsal değerinin 1,20 (E=1,20) olacak şekilde planlanması talep edilmektedir.

Belediyemize gönderilen mimari proje incelendiğinde okul alanında emsal değerinin 1,00 (E=1,00) olacak şekilde planlanmasının daha uygun olacağı kanaatine varıldığından, 1/1000 ölçekli 29N-I-B ve 29N-I-C öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.



BAŞKAN

Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU  
Melikgazi Belediye Başkanı



KATİP

Serdar KAVAFOĞLU  
Meclis Üyesi



KATİP

Fatma KABAK  
Meclis Üyesi