


T.C.  
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	03.07.2023	KARAR NO	147
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Temmuz	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Mimarsinan Mahallesi 8237 ada 3 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan; Mimarsinan Mahallesi 8237 ada 3 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 13.06.2023 tarihli ve 50 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; Belediyemiz Meclisinin 05.06.2023 tarihli ve 132 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Mimarsinan Mahallesi 8237 ada 3 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında TAKS: 0.12 ve KAKS: 0.24 yapılaşma şartlarına sahip 2 katlı bağ ve sayfiye evleri alanı olarak planlıdır.

Söz konusu bağ ve sayfiye evleri alanı için belirlenmiş olan 1000 metrekare ifraz şartının kaldırılması talebi değerlendirilmiştir. Melikgazi Belediyesi Meclisinin 02.05.2011 tarih ve 94 sayılı, Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.10.2010 tarih ve 495 sayılı kararlarıyla ilgili alanın bağ ve sayfiye evleri alanı olarak planlandığı tespit edilmiş olup, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantında belirtilen bağ ve sayfiye evleri alanı tanımında 1000 metrekare ifraz şartının bulunduğu göz önüne alınarak plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıyacağı sebebiyle 1000 metrekare ifraz şartının kaldırılması talebinin reddinin uygun olacağı, ayrıca bölgedeki bağ ve sayfiye evleri alanlarında uygulanan Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantında belirtilen 1000 metrekare ifraz şartının ilgili K35A-22C-3B, K35A-23D-4A, K35A-22C-3C, K35A-23D-4D, K35D-03A-1A paftalarında bağ ve sayfiye evleri alanı olarak planlı imar adaları üzerindeki gösterimlere de işlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.



BAŞKAN  
Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU  
Melikgazi Belediye Başkanı



KATİP  
Serdar KAVAFOĞLU  
Meclis Üyesi



KATİP  
Fatma KABAK  
Meclis Üyesi