


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	05.06.2023	KARAR NO	117
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Haziran	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Becen Mahallesi 10371 ada 5 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan; Becen Mahallesi 10371 ada 5 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 09.05.2023 tarihli ve 37 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; Belediyemiz Meclisinin 02.05.2023 tarihli ve 101 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2022 tarihli ve 368 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli K34C10C Nazım İmar Planı paftası onaylanarak belediyemize gönderilmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Becen Mahallesi 10371 ada 5 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS:0.12, KAKS:0.24 yapılaşma koşullarına sahip 2 katlı "Konut Alanı", "Cami" ve "yol" olarak planlıdır. Söz konusu 10371 ada 5 parsel numaralı taşınmazda bulunan cami alanının küçültülerek güneyde kalan kısmın "Konut Alanı" olarak ve "Konut Alanı" olarak planlı alanın "Park" olarak düzenlenerek yeniden planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli K34C-10-C-4-D, öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.



BAŞKAN
Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı



KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi



KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi