



T.C.  
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	04.09.2023	KARAR NO	198
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Eylül	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Alpaslan Mahallesi 2305 ada 7 parselde plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan; Alpaslan Mahallesi 2305 ada 7 parselde imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 16.08.2023 tarihli ve 69 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; Belediyemiz Meclisinin 07.08.2023 tarihli ve 181 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Alpaslan Mahallesi 2305 ada 7 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında KAKS:0.60 yapılaşma koşullarına sahip İlkokul Alanı olarak planlıdır.

Söz konusu okul alanında Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 01.08.2023 tarih ve 80778758 sayılı yazısındaki talep değerlendirilmiş olup, çekme mesafelerinin her yönden 5 metreye düşürülme talebi konut dokusu düşünüldüğünde uygun bulunmamıştır. Ancak, yapılaşma koşullarının E=1.00 Yençok=4 Kat, doğu ve batı cephelerindeki çekme mesafesinin 5 er metre ve ada kenarının parsel sınırlarına göre şekillendiği İlkokul Alanının yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli 30N-IV-D öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

  
BAŞKAN  
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU  
Melikgazi Belediye Başkanı

  
KATİP  
Serdar KAVAFOĞLU  
Meclis Üyesi

  
KATİP  
Fatma KABAK  
Meclis Üyesi