


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	02.10.2023	KARAR NO	235
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Ekim	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Büyükbürüngüz Mahallesi 133 ada 3 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan; Büyükbürüngüz Mahallesi 133 ada 3 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 12.09.2023 tarihli ve 84 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretlerle oylama neticesinde; Belediyemiz Meclisinin 04.09.2013 tarihli ve 224 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2023 tarih 284 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftaları onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Büyükbürüngüz Mahallesi 133 ada 3 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışında olup güneş enerji santrali yapılabilmesi için planlanması talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından ilgili talebe istinaden 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında onama sınırı içerisine alınan yer enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da 133 ada 3 parsel numaralı taşınmazın yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı, trafo alanı, enerji nakil hattı ile koruma kuşağı ve 15 metrelik yol olarak planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli K35D-05A-1A, K35D-05A-1B, K35D-05A-1C, K35D-05A-1D öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporu ile plan notlarında da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN

Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP

Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP

Fatma KABAK
Meclis Üyesi