


T.C.  
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	03.07.2023	KARAR NO	151
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Temmuz	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Becen Mahallesi 10364 ada 37 ve 38 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 15. maddesinde yer alan; Becen Mahallesi 10364 ada 37 ve 38 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 13.06.2023 tarihli ve 54 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; Belediyemiz Meclisinin 05.06.2023 tarihli ve 136 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Becen Mahallesi 10364 ada 37 ve 38 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında minimum parsel büyüklüğü 1000 metrekare, TAKS: 0.12, KAKS:0.24 yapılaşma koşullarına sahip 2 katlı bağ ve sayfiye evi alanı, cami alanı ve yol olarak planlıdır.

Taşınmaz malikleri tarafından yapılan talep ile, ilgili alanda cami alanının, bağ ve sayfiye evi alanının ve 10 metre genişliğindeki yolun yeniden düzenlenerek planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli K34C-10C-4C öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyularak kabulünün onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

  
BAŞKAN  
Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU  
Melikgazi Belediye Başkanı

  
KATİP  
Serdar KAVAFOĞLU  
Meclis Üyesi

  
KATİP  
Fatma KABAK  
Meclis Üyesi