


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	04.09.2023	KARAR NO	192
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Eylül	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Altınoluk Mahallesi 12641 ada 12 parsel numaralı taşınmaz da imar plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan; Altınoluk Mahallesi 12641 ada 12 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.08.2023 tarihli ve 63 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; Belediyemiz Meclisinin 07.08.2023 tarihli ve 174 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.05.2023 tarih 160 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Altınoluk Mahallesi 12641 ada 12 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ayırık nizam 2 katlı bağ sayfiye konut alanı olarak planlı olup özel sosyal tesis alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından; ilgili talebe istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisine alınan seyrek yoğunluklu konut alanı olarak planlı yer özel sosyal tesis alanı (Kuran Kursu) olarak yeniden planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da 12641 ada 12 parsel numaralı taşınmazın E=0,60 ve Yençok=7,50 yapılaşma koşullarına sahip özel sosyal tesis alanı (Kuran Kursu) olarak, ilgili taşınmazın doğusundaki 10 metrelik yolun kaldırılarak park alanının da batıya doğru genişletilerek yeniden planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli K34C-09B-1C öneri uygulama imar planı paftasının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi