


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

| | | | | |
|---|-------------------------|--|----------|--------|
|  | KARAR TARİHİ | 04.09.2023 | KARAR NO | 193 |
| | DÖNEMİ | TOPLANTI AYI | BİRLEŞİM | OTURUM |
| | | Eylül | 1 | 1 |
| | KARARIN ÖZÜ | Bahçelievler Mahallesi'ne 12630 ada 1 parsel numaralı taşınmazda imar plan tadilatı yapılması. | | |
| TEKLİF EDEN | PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ | | | |

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan; Bahçelievler Mahallesi'ne mülkiyeti Belediyemize ait olan 12630 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.08.2023 tarihli ve 64 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; Belediyemiz Meclisinin 07.08.2023 tarihli ve 175 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.05.2023 tarih 159 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Bahçelievler Mahallesi'ne mülkiyeti Belediyemize ait olan 12630 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında özel sağlık tesisi olarak planlı olup bölgenin ihtiyacı doğrultusunda taşınmazın batısının belediye hizmet alanı (BHA) olarak planlanması talep edilmektedir. Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından; ilgili talebe istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisine alınan özel sağlık alanı olarak planlı taşınmaz belediye hizmet alanı (BHA) ve özel sağlık alanı olarak yeniden planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da 12630 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğu kısmının E=0,60 ve Yençok=12,50m yapılaşma koşullarına sahip özel sağlık tesisi alanı olarak, batı kısmının ise E=1,00 ve Yençok=12,50m yapılaşma koşullarına sahip belediye hizmet alanı (BHA) olarak yeniden planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli K35A-22C-1D ve K35A-22C-1C öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN

Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP

Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP

Fatma KABAK
Meclis Üyesi