


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	04.09.2023	KARAR NO	196
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Eylül	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Mimarsinan Mahallesi 629 ada 1 parsel ve 557 ada 1 parsellerde imar planı tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan; Mimarsinan Mahallesi 629 ada 1 parsel ve 557 ada 1 parsellerin isabet ettiği imar adaları ve civarında imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 16.08.2023 tarihli ve 67 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; Belediyemiz Meclisinin 07.08.2023 tarihli ve 179 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen;1/1000 ölçekli uygulama imar planında Mimarsinan Mahallesi 629 ada 1 parselin bulunduğu imar adası S-3 yapılaşma koşullarına sahip ve 557 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası TAKS:0.30, KAKS:0.90 yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret Nitelik Konut Alanı" ve "Konut Alanı" olarak planlıdır. Mimarsinan Mahallesi 16064 ada 1 parsel, 16065 ada 1 parsel, 16055 ada 1 parsel, 16063 ada 1 parsel, 16062 ada 1 parsel ve 16061 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adaları ise S-3 yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" olarak planlıdır.

Söz konusu taşınmazların bulunduğu imar adalarında bulunan kadastral kayıklık sebebiyle uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi için parsel sınırlarına ve fiili duruma göre ada kenarlarının düzenlenerek yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli K35D-02B-3D, K35D-02B-4C öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.



BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı



KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi



KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi