


T.C.  
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	04.09.2023	KARAR NO	203
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Eylül	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Erenköy Mahallesi 8222 ada 8 parselde plan tadilatı yapılması		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan; Erenköy Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait olan 8222 ada 8 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.08.2023 tarihli ve 74 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; Belediyemiz Meclisinin 07.08.2023 tarihli ve 186 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarihli ve 104 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Erenköy Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait olan 8222 ada 8 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ayırık nizam 2 katlı bağ sayfiye konut alanı olarak planlı olup üzerinde fiilen sulama birliği deposu bulunmaktadır. Söz konusu su deposunun imar planlarına işlenerek ilgili taşınmazın yeniden planlanması talep edilmektedir. Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından; ilgili talebe istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisinde alınan seyrek yoğunluklu gelişme konut alanı olarak planlı taşınmaz içme suyu tesisleri alanı olarak yeniden planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da 8222 ada 8 parsel numaralı taşınmazın içme suyu tesisleri alanı olarak yeniden planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli K35D-06A-4B öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.



BAŞKAN  
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU  
Melikgazi Belediye Başkanı



KATİP  
Serdar KAVAFOĞLU  
Meclis Üyesi



KATİP  
Fatma KABAK  
Meclis Üyesi