


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	02.10.2023	KARAR NO	233
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Ekim	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Yıldırım Beyazıt Mahallesi 12898 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısında plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan; Yıldırım Beyazıt Mahallesi 12898 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısında plan tadilatı yapılması hakkındaki 12.09.2023 tarihli ve 83 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; Belediyemiz Meclisinin 04.09.2013 tarihli ve 220 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2023 tarih 224 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Yıldırım Beyazıt Mahallesi 12898 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı olarak planlı olup İl Sağlık Müdürlüğü tarafından 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılabilmesi için park alanının bir kısmının sağlık alanı olarak yeniden planlanması talep edilmektedir. Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından ilgili talebe istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisine alınan yer sağlık alanı ve park alanı olarak yeniden planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da 12898 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısındaki park alanı planlı yerde E=0,50 ve Yençok=4,50m yapılaşma koşullarına sahip aile sağlığı merkezi, park alanı ve 5 metre genişliğinde yol planlanması ile eksik olan yeşil alan düşünülerek 12899 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısındaki park alanının da genişletilerek yeniden planlanması hususundaki konunun, 29N-2-d öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi