


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	05.10.2023	KARAR NO	251
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Ekim	2	1
	KARARIN ÖZÜ	Kocatepe Mahallesi 2851 ada 5 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan; Kocatepe Mahallesi 2851 ada 5 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 03.10.2023 tarihli ve 95 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; Belediyemiz Meclisinin 02.10.2023 tarihli ve 243 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.08.2023 tarih 402 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli K34C03B Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Kocatepe Mahallesi 2851 ada 5 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı, otopark ve yaya yolu olarak planlıdır. Söz konusu park alanında bölgenin ihtiyacına istinaden kuran kursu yapılabilmesi için sosyal tesis alanı ve park alanı olarak planlanması, kaldırılan yeşil alanın ise eşdeğer alan olarak Anbar Mahallesi 4602 parsel numaralı taşınmazın imar planı bulunmayan kuzey kısmında karşılanacak şekilde düzenlenerek yeniden planlanması talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından; ilgili talebe istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisine alınan yer sosyal tesis alanı ve park alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da 2851 ada 5 parsel numaralı taşınmazın park alanı olarak planlı kısmının E=1,00 ve Yençok=7,50m yapılaşma koşullarına sahip kuran kursu yapılmak üzere sosyal tesis alanı, park alanı ve otopark alanı olarak, Anbar Mahallesi 4602 parsel numaralı taşınmazın kuzey kısmındaki plansız alanın ise eşdeğer alan olacak şekilde park alanı olarak planlanması hususundaki konunun, 30J-3a ve K34C-03B-3A öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.



BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı



KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi



KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi