


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	04.09.2023	KARAR NO	200
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Eylül	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Gesi Mahallesi 166 ada 3 parselde plan tadilatı yapılması		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan; Gesi Mahallesi 166 ada 3 parselde imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 16.08.2023 tarihli ve 71 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; Belediyemiz Meclisinin 07.08.2023 tarihli ve 183 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Gesi Mahallesi 166 ada 3 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.70 H=7.50 yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı olarak planlıdır.

Söz konusu taşınmazın bulunduğu Ticaret alanında inşaat alanının kullanılmadığı gerekçesiyle çekme mesafelerinin 5 metreye düşürülerek planlanması talebi değerlendirilmiş olup, komşu adadaki Akaryakıt İstasyonu düşünüldüğünde TS12820/Temmuz 2006 tebliğinin 4.15.5 Sızıntının uzakta toplanması maddesinin d) fıkrası "Toplama yeri tam kapasitesine kadar dolduğunda sıvının yükseldiği seviye ile komşu arsa sınırı veya herhangi bir tank arasındaki mesafe en az 15 m olmalıdır" gereğince batı cephedeki mevcut çekme mesafesinde ve plan devamlılığının sağlanması sebebiyle kuzey cephedeki çekme mesafesinde değişiklik yapılmadan, diğer cephelerde çekme mesafesinin 5 er metre olacak şekilde düzenlenerek yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli K35A-23A-4B öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN

Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi