


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	09.11.2023	KARAR NO	288
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Kasım	2	1
	KARARIN ÖZÜ	Köşk Mahallesi 12098 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan; Köşk Mahallesi 12098 ada 1 parsel, 12118 ada 4 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 08.11.2023 tarihli ve 99 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 06.11.2023 tarihli ve 275 sayılı Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.08.2023 tarih 398 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli K35D01D Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Köşk Mahallesi 12098 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.60 yapılaşma koşullarına sahip Özel Eğitim Tesisleri Alanı olarak planlıdır. 12118 ada 4 parsel numaralı taşınmaz E=0.60 Yençok=15.50 metre yapılaşma koşullarına sahip İlkokul Alanı olarak, 12118 ada 5 parsel numaralı taşınmaz ise Cami alanı olarak planlıdır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında da 12098 ada 1 parselde bulunan Özel Eğitim Tesisleri alanının küçültülerek, ilköğretim alanının Cami alanını da kapsayacak şekilde genişletilmesi, kaldırılan Cami alanının ise Özel Eğitim tesisleri alanının kuzey kısmında karşılanacak şekilde düzenlenerek yeniden planlanması hususundaki konunun 29N1D, 29N4A öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi