


T.C.  
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	02.10.2023	KARAR NO	231
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Ekim	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Becen Mahallesi 4940 ada 5 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan; Becen Mahallesi 4940 ada 5 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 12.09.2023 tarihli ve 81 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; Belediyemiz Meclisinin 04.09.2013 tarihli ve 218 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Becen Mahallesi 4940 ada 5 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası 1/1000 ölçekli uygulama imar planında minimum parsel büyüklüğü 1000 metrekare, TAKS:0.12, KAKS:0.24 yapılaşma koşullarına sahip 2 katlı konut alanı olarak planlıdır.

Söz konusu imar adasının batısında Belediyemiz Meclisinin 02.01.2023 tarih ve 3 sayılı kararı ile bölgede İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulamasına altlık olması için 10 metre genişliğindeki yol 7 metre genişliğine düşürülerek yeniden planlanmıştır. Söz konusu 18. madde uygulaması sınırına daha sonra yapılan değerlendirmeler neticesinde 4940 ada 5 parsel numaralı taşınmaz girmemiştir. İlgili alandaki 7 metre genişliğindeki yolun imar parseli bozulup ihdas gerektirdiğinden uygulamada yaşanan sıkıntılar sebebiyle eski haline getirilerek 10 metre olacak şekilde konut alanı azaltılarak imar parselinin şekline göre yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli K35D-06D-4B öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.



BAŞKAN

Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU  
Melikgazi Belediye Başkanı



KATİP

Serdar KAVAFOĞLU  
Meclis Üyesi



KATİP

Fatma KABAK  
Meclis Üyesi