


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	02.10.2023	KARAR NO	232
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Ekim	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Hisarcık Mahallesi 11538 ada 29 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan; Hisarcık Mahallesi 11538 ada 29 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 12.09.2023 tarihli ve 82 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; Belediyemiz Meclisinin 04.09.2013 tarihli ve 219 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2023 tarih 222 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Hisarcık Mahallesi 11538 ada 29 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 2 katlı konut alanı, yol ve resmi kurum alanı olarak planlı olup, ilgili alanda mülga Hisarcık Belediye Meclisi'nin 09.07.2004 tarih, 40 sayılı kararıyla resmi kurum alanı küçültülüp konut adasının büyütülerek plan tadilatı yapıldığı, ancak mevcut planlarda ilgili meclis kararına uygun olmayan mükerrer paftaların olduğu tespit edildiğinden alanın ilgili meclis kararına uygun olarak yeniden planlanması talep edilmektedir. Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından; ilgili talebe istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisinde alınan yer düşük yoğunluklu gelişme konut alanı ve kamu hizmet alanı olarak yeniden planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da 11538 ada 29 parsel numaralı taşınmazın resmi kurum alanı olarak planlı kısmının küçültülüp çekme mesafelerinin 3 metre olacak şekilde ayarlanarak, 2 katlı konut alanı olarak planlı kısmının ise güneye doğru genişletilerek, resmi kurum alanı, konut alanı ve 7 metre genişliğinde yolun yeniden planlanması hususundaki konunun, K34C-15B-2A öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi