


T.C.  
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	02.10.2023	KARAR NO	228
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Ekim	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Ağırnas Mahallesi 15394 ada 100 parsel ve Turan Mahallesi 106 ada 24 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan; Ağırnas Mahallesi 15394 ada 100 parsel ve Turan Mahallesi 106 ada 24 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 12.09.2023 tarihli ve 78 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; Belediyemiz Meclisinin 04.09.2023 tarihli ve 215 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2023 tarihli ve 220 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftaları onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Ağırnas Mahallesi 15394 ada 100 parsel ve Turan Mahallesi 106 ada 24 parsel numaralı taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışında olup güneş enerji santrali yapılabilmesi için planlanması talep edilmektedir. Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından; ilgili talebe istinaden 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında onama sınırı içerisine alınan yer enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da Ağırnas Mahallesi 15394 ada 100 parsel ve Turan Mahallesi 106 ada 24 parsel numaralı taşınmazların yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı, trafo alanı ve 10 ile 7 metre genişliğinde yol olarak planlanması hususundaki konunun, K35A-19C-2B, K35A-19C-2C, K35A-20D-1A ve K35A-20D-1D öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporu ile plan notlarında da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

  
BAŞKAN  
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU  
Melikgazi Belediye Başkanı

  
KATİP  
Serdar KAVAFOĞLU  
Meclis Üyesi

  
KATİP  
Fatma KABAK  
Meclis Üyesi