

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



KARAR TARİHİ	02.10.2023	KARAR NO	229
DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
	Ekim	1	1
KARARIN ÖZÜ	Ağırnas Mahallesi 15386 ada 284 parsel ve 15400 ada 4 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan; Ağırnas Mahallesi 15386 ada 284 parsel ve 15400 ada 4 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 12.09.2023 tarihli ve 79 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; Belediyemiz Meclisinin 04.09.2013 tarihli ve 216 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.05.2023 tarih 166 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftaları onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Ağırnas Mahallesi 15386 ada 284 parsel ve 15400 ada 4 parsel numaralı taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışında olup güneş enerji santrali yapılabilmesi için planlanması talep edilmektedir. Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından; ilgili talebe istinaden 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında onama sınırı içerisinde alınan yer enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da 15386 ada 284 parsel ve 15400 ada 4 parsel numaralı taşınmazların yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı, trafo alanı ve 10 ile 12 metre genişliğinde yol olarak planlanması hususundaki konunun, K35A-20B-1A ve K35A-20B-1D öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporu ile plan notlarında da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi