


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	08.02.2023	KARAR NO	28
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Şubat	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Erenköy Mahallesi 10541 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adasında plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan; Erenköy Mahallesi 10541 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu konut adası ve civarında plan tadilatı yapılması hakkındaki 13.01.2023 tarihli ve 05 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretlerle oylama neticesinde; Belediyemiz Meclisinin 02.01.2023 tarihli ve 16 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Erenköy Mahallesi 10541 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adası 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS:0.12 KAKS:0.24 yapılaşma şartlarına sahip 2 katlı konut alanı olarak planlıdır.

Söz konusu 10541 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu konut adasında uygulamada yaşanan sorunlar ile 10540 ada, 12 parselde bulunan fiili yapılı evin imar planında yol ve park alanında kaldığı, aynı konut adasının ortasından kuzey-güney yönünde fiili olarak kullanılan kadastro yolunun kapanması durumunda ulaşım sorunları yaşanacağı sebepleriyle ilgili alan yeniden düzenlenerek, konut alanı olarak planlı kadastro yolunun park alanı olarak, kuzeydeki park ve yol alanı olarak planlı kısmın ise konut alanı ve yol olarak planlanması hususundaki konunun (UİP-381004028 plan işlem numaralı), 1/1000 ölçekli K35D06D2A, K35D06D2B öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına Meclis Üyeleri Adnan Vedat Kenanoğlu, Hakan Özkan, Halil Yağmur, Necmettin Apaydın, Özgür Özer, Ümit Yasin Tunçbilek ve Yaşar Ahmet Özdoğan'ın ret oylarına karşın 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.


BAŞKAN
Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi