


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	02.01.2024	KARAR NO	5
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Ocak	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Hürriyet Mahallesi 2368 ada 27 ve 29 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan; Hürriyet Mahallesi 2368 ada 27 ve 29 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 11.12.2023 tarihli ve 113 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretlerle oylama neticesinde; 04.12.2023 tarihli ve 309 sayılı Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Hürriyet Mahallesi 2368 ada 27 ve 29 (eski 11 parsel) parsel numaralı taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanı olarak planlıdır. 2368 ada 27 parsel numaralı taşınmaz malikleri tarafından 31.12.2019 tarihli ve 728 numaralı yapı ruhsatı ile inşaat başlandığı belirtilmiştir. 2368 ada 11 parsel numaralı taşınmaz maliklerinin açtığı dava sonucuna istinaden ise Belediyemiz Meclisinin 01.03.2021 tarihli ve 49 sayılı kararı ile plan değişikliği yapılarak 2368 numaralı imar adasındaki ada ayırım çizgisi yeniden düzenlenmiştir.

Plan değişikliği sonucu oluşan yeni ada ayırım çizgisine göre yapılan parselasyon çalışması ile 27 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı malikler tarafından Belediyeye terk yapılarak küçültülmüş ve mahkeme kararını sağlamak için terk yapılan kısım 11 parsel numaralı taşınmaza eklenip 700 m2 şartını sağlayacak şekilde büyütülerek 29 parsel numaralı taşınmaz haline dönüştürülmüştür. 2368 ada 27 parsel malikleri tarafından yapılan işlemler ile 27 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının terk edilmesi sonucunda, 31.12.2019 tarihli ve 728 numaralı yapı ruhsatı ile onaylanan ve yapımına başlanan yapı ile yaklaşma mesafeleri arasında uyumsuzluk ortaya çıktığı gerekçesiyle yaşanan sıkıntının giderilmesi talep edilmektedir.

İlgili talebe istinaden; 2368 ada 27 parsel numaralı taşınmazda bulunan yapı ruhsatına göre onaylanan mimari projedeki yapı sınırları dikkate alınarak yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi hususundaki konunun 1/1000 ölçekli 29L-2d öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.



BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı



KATİP
Serdar KAVAFİ
Meclis Üyesi



KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi