


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	01.08.2022	KARAR NO	155
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Ağustos	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Erenköy Mahallesi 3603 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan; Erenköy Mahallesi 3603 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 19.07.2022 tarihli ve 46 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; Belediyemiz Meclisinin 07.04.2022 tarihli ve 138 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2022 tarih 101 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli K35d-06-d Nazım İmar Planı paftası onaylanarak belediyemize gönderilmiştir.

Erenköy Mahallesi 3603 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında özel eğitim alanı olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında özel sosyal tesis alanı olarak planlıdır.

Söz konusu E= 0.24, Yençok= 6.50m yapılaşma koşullarındaki özel sosyal tesis alanı olarak planlı alanın bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda E=0.60, Yençok=2 Kat yapılaşma koşullarında özel eğitim tesisi alanı olacak şekilde düzenlenerek planlanması hususundaki konunun, 15.09.2020 tarihli ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artışı Payı Hakkında Yönetmelik hükümleri gereği değer artış payı hesaplanmak koşuluyla, 1/1000 ölçekli K35d-06-d-1-a öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KAVAFI
Meclis Üyesi


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi