


T.C.  
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	04.03.2024	KARAR NO	53
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Mart	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Keykubat Mahallesi 8142 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve 8143 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan; Keykubat Mahallesi 8142 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve 8143 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 13.02.2024 tarihli ve 12 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 05.02.2024 tarihli ve 42 sayılı Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2023 tarih 654 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Keykubat Mahallesi 8142 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "M" ticaret lejanthlı sosyal tesis (Kur'an Kursu) alanı, 8143 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz K1 kütle nizam ticaret alanı olarak planlı olup, söz konusu alanın yeniden düzenlenerek sosyal tesis alanının kuzey kısmının genişletilip güney kısmının daraltılarak, ticaret alanının doğu yönünde genişletilerek planlanması talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından ilgili talebe istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisine alınan yer özel sosyal tesis alanı ve ticaret alanı olarak yeniden planlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da ilgili taşınmazların bulunduğu alanın her yönden 5 metre yapı yaklaşma mesafesine, E=1,00 Yençok=4KAT metre yapılaşma koşullarına sahip özel sosyal tesis alanı (Kur'an Kursu), yol, güney cephesinde yapı yaklaşma mesafe şartı aranmaksızın diğer cephelerden 3 metre yapı yaklaşma mesafesine, E=1,00 Yençok=7,50 metre yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı olarak yeniden planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli 30K-1-d öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına Meclis Üyeleri Hakan Özkan, Halil Yağmur, Özgür Özer, Ümit Yasin Tunçbilek ve Yaşar Ahmet Özdoğan'ın ret oylarına karşılık 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.

  
BAŞKAN

Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU  
Melikgazi Belediye Başkanı

  
KATİP

Serdar KAVAFOĞLU  
Meclis Üyesi

  
KATİP

Fatma KABAK  
Meclis Üyesi