


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	04.03.2024	KARAR NO	48
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Mart	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Gesi Güney Mahallesi 9425 ada 17 ve 19 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan; Gesi Güney Mahallesi 9425 ada 17 ve 19 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 13.02.2024 tarihli ve 7 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 05.02.2024 tarihli ve 32 sayılı Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarihli ve 409 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Gesi Güney Mahallesi 9425 ada 17 ve 19 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.04.2023 tarihli ve 6913 sayılı kararına istinaden Biliysin Mevki Kaya Oyma Mekan ve Güvercinlikler olarak adlandırılarak 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilmiştir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından ilgili karar istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisine alınan yer 1.derece arkeolojik sit alanı olarak yeniden planlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da ilgili taşınmazların bulunduğu alanın koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekline uygun olacak şekilde 1.derece arkeolojik sit alanı olarak yeniden planlanması hususundaki konunun, K35A-24A-2C öneri uygulama imar planı paftasının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi