


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	04.03.2024	KARAR NO	54
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Mart	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Kazım Karabekir Mahallesi 15215 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan; Kazım Karabekir Mahallesi 15215 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 13.02.2024 tarihli ve 13 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 05.02.2024 tarihli ve 43 sayılı Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2023 tarihli ve 517 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli K34C04C, K34C05D Nazım İmar Planı paftaları onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Kazım Karabekir Mahallesi 15215 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 12.5*20 ebatlarında Yençok=5.95 m yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı olarak 15221 ada 2 parsel numaralı taşınmazın güneyi de Park alanı olarak planlıdır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, Melikgazi Belediyesine ait 15215 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alandaki "Ticaret Alanı" olarak planlı yerin park olarak planlanması, 15221 ada 2 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki park olarak planlı bulunan yer içerisinde kaldırılan ticaret alanı büyüklüğüne eş değer 12.5*20 ebatlarında Yençok=5.95 metre yüksekliğinde yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret Alanı" planlanması hususundaki konunun, 29L1A, 29L1C, 29L1D, öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.



BAŞKAN

Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı



KATİP

Serdar KA VAFOĞLU
Meclis Üyesi



KATİP

Fatma KABAK
Meclis Üyesi