


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	06.05.2024	KARAR NO	97
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Mayıs	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Bahçelievler Mahallesi 410 ada 1 parsel numaralı taşınmazın güneybatısında plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan; Bahçelievler Mahallesi 410 ada 1 parsel numaralı taşınmazın güneybatısında plan tadilatı yapılması hakkındaki 18.04.2024 tarihli ve 26 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 08.04.2024 tarihli ve 87 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2023 tarihli ve 583 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Bahçelievler Mahallesi 410 ada 1 parsel numaralı taşınmazın güneybatısı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı ve yol olarak planlı olup, ilgili alanın park alanı ve anaokulu alanı olarak yeniden planlanması talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından; ilgili talebe istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisinde alınan yerdeki park alanının bir kısmı eğitim alanı olarak yeniden planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da ilgili alanın her yönden 3 metre yapı yaklaşma mesafesine, E=1,00 Yencok=2KAT yapılaşma koşullarına sahip anaokulu alanı ve park olarak yeniden planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli K35A-22D-3C öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi


KATİP
Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi