


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	06.05.2024	KARAR NO	98
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Mayıs	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Battalgazi Mahallesi 13002 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan; Battalgazi Mahallesi 13002 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda plan tadilatı yapılması hakkındaki 18.04.2024 tarihli ve 27 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 08.04.2024 tarihli ve 88 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2024 tarihli ve 2 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Battalgazi Mahallesi 13002 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı olarak planlı olup, bölgenin ihtiyacına istinaden bir kısmının cami alanı olarak yeniden planlanması talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından; ilgili talebe istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisine alınan yerdeki park alanı, ibadet alanı olarak yeniden planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da 13002 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusundaki park alanının bir kısmının cami alanı olarak planlanması ve kaldırılan yeşil alanın yeniden karşılanması için ise ilgili taşınmazın güneyindeki yol ve otoparkın yeşil alan olarak planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli K34C-10B-1A öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi


KATİP
Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi