


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	06.05.2024	KARAR NO	100
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Mayıs	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Esenyurt Mahallesi 14987 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan; Esenyurt Mahallesi 14987 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde plan tadilatı yapılması hakkındaki 18.04.2024 tarihli ve 29 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretlerle oylama neticesinde; 08.04.2024 tarihli ve 90 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2023 tarihli ve 584 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Esenyurt Mahallesi 14987 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı olarak planlı olup, bölgenin ihtiyacına istinaden bir kısmının anaokulu alanı olarak yeniden planlanması talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından ilgili talebe istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisine alınan yerdeki park alanının bir kısmı eğitim alanı olarak yeniden planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da 14987 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyindeki park alanının bir kısmının E=1,00 ve Yençok=2KAT yapılaşma koşullarına sahip anaokulu alanı, kuzeyinden geçen 7 metrelik yolun fiili duruma uygun olacak şekilde 10 metrelik yol olarak planlanması ve kaldırılan park alanının yeniden karşılanması için ise ilgili park alanını çevreleyen 12 metrelik yolun 9 metreye daraltılıp park alanının genişletilerek planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli K34C-10B-1B ve K34C-10B-1C öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi


KATİP
Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi